**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

Земельные участки дачников могут быть только садовыми или огородными

Вступил в силу новый Федеральный закон о ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд. Кадастровая палата по Воронежской области поясняет, что, новый закон предусматривает только две формы организации объединений граждан: садоводческие некоммерческие товарищества и огороднические некоммерческие товарищества. Также закон сохранил только два вида земельных участков – «садовый земельный участок» и «огородный земельный участок». Понятие «дачный земельный участок» в документе отсутствует.

С этого года на садовом земельном участке разрешается размещение садовых и жилых домов, хозяйственных построек и гаражей. При этом, количество надземных этажей в жилых и садовых домах не должно быть больше трех, а высота построек не превышать двадцати метров.

Различие в том, что жилой дом предназначен для проживания граждан в здании, а садовый дом – для временного пребывания.

Для строительства таких объектов выдача разрешения на строительство не требуется. Но перед началом строительства жилого или садового дома нужно подать в соответствующий орган уведомление о планируемом строительстве.

Что касается объектов, уже построенных на садовых земельных участках и права на которые зарегистрированы, то такие здания признаются жилыми или садовыми домами. При этом замена документов или внесение в них изменений не обязательны.

На огородных участках с 1 января 2019 года можно будет размещать только хозяйственные постройки, не являющиеся объектами недвижимости, и предназначенные для хранения инвентаря и урожая с грядок (сараи, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы и т.п.).

**Контакты для СМИ**

Смирнова Евгения Борисовна

ведущий инженер отдела контроля и

анализа деятельности Кадастровой палаты

по Воронежской области

тел. 8 (473) 327-18-92 (доб. 2429)

E-mail: press@36.kadastr.ru

https://vk.com/fkp\_36

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

Кадастровая палата по Воронежской области подскажет, как узнать кадастровую стоимость объекта недвижимости

Сведения о кадастровой стоимости содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. Информация о кадастровой стоимости потребуется для ряда операций с недвижимостью: оформления аренды или наследства, выдачи разрешения на строительство, принятия решения о приватизации, проведения купли-продажи.

Существует несколько способов получения сведений о кадастровой стоимости объекта недвижимости. Например, с помощью электронных сервисов на портале Росреестра ([rosreestr.ru](https://vk.com/away.php?to=http%3A%2F%2Frosreestr.ru&post=-161950407_101&cc_key=" \t "_blank)), таких как "Получение сведений из ЕГРН", "Публичная кадастровая карта", "Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online".

Если по каким-либо причинам не удалось получить сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости на портале, вы можете запросить выписку из Реестра недвижимости, обратившись в МФЦ.

**Контакты для СМИ**

Смирнова Евгения Борисовна

ведущий инженер отдела контроля и

анализа деятельности Кадастровой палаты

по Воронежской области

тел. 8 (473) 266-28-20

E-mail: press@36.kadastr.ru

https://vk.com/fkp\_36

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

Кадастровая палата по Воронежской области рекомендует уточнить границы своего земельного участка

На сегодняшний день российское законодательство не обязывает правообладателя земельного участка проводить процедуру межевания и не содержит норм, запрещающих распоряжаться земельным участком, границы которого не установлены. Но из-за отсутствия установленных границ земельного участка возникает много споров между соседями, которые порой разрешаются в судебном порядке.

Межевать земельный участок или нет – решает его собственник. Большинство граждан видят плюсы в точных границах своей недвижимости. Об этом свидетельствует статистика. По состоянию на 1 февраля 2019 года в Реестр недвижимости внесены сведения более чем о 571 тысяче земельных участков с уточненной границей.

Исполнителем работ по межеванию может быть только [кадастровый инженер](https://kadastrof.ru/services/populyarnyie-uslugi/uslugi-kadastrovogo-inzhenera). Сделать выбор в пользу того или иного кадастрового инженера можно с помощью сервиса «Реестр кадастровых инженеров» на портале Росреестра ([www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)). В фильтрации списка, номер аттестата кадастровых инженеров, осуществляющих свою деятельность на территории Воронежской области, начинается с 36-.

В данный реестр внесены только члены СРО. Данный сервис содержит сведения обо всех кадастровых инженерах, а также статистическую информацию, касающуюся их профессиональной деятельности. Таким образом, можно объективно оценить качество работ, выполняемых кадастровым инженером, и сделать правильный выбор.

Кадастровый инженер подготовит межевой план, согласует границы с соседями. Результатом межевания будет являться внесение в Реестр недвижимости сведений о границах участка.

Заявление о государственном кадастровом учёте можно подать вместе с межевым планом в любом офисе МФЦ или через сайт Росреестра (www.rosreestr.ru).

График работы и адреса офисов МФЦ можно уточнить по единому справочному телефону Росреестра: 8-800-100-34-34 (звонок бесплатный), а также по номеру многофункционального центра: 8 (473) 226-99-99.

**Контакты для СМИ**

Смирнова Евгения Борисовна

ведущий инженер отдела контроля и

анализа деятельности Кадастровой палаты

по Воронежской области

тел. 8 (473) 327-18-92 (доб. 2429)

E-mail: press@36.kadastr.ru

https://vk.com/fkp\_36

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

Электронный помощник кадастрового инженера

Кадастровая палата по Воронежской области информирует, что на сайте Росреестра функционирует электронный сервис «Личный кабинет кадастрового инженера».

Сервис «Личный кабинет» позволяет кадастровому инженеру осуществлять предварительную автоматизированную проверку межевых и технических планов, актов обследования, карт-планов объектов землеустройства (документов), просматривать историю проведенных проверок и протоколы проверок в разделе «Мои задачи».

Для использования электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» в полном объеме нужно иметь усиленную квалифицированную электронную подпись и подтвержденную учетную запись на Едином портале государственных услуг.

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ   
«О государственной регистрации недвижимости» документы, прошедшие предварительную проверку посредством электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера», могут быть помещены на временное хранение в электронное хранилище, ведение которого осуществляется органом регистрации прав, с присвоением каждому документу уникального идентифицирующего номера (УИН).

При подаче заявления об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, может быть указан УИН, следовательно, отсутствует необходимость предоставления межевого плана, технического плана, карты-плана территории, акта обследования. Срок хранения информации в электронном хранилище - три месяца.

Сервис «Личный кабинет кадастрового инженера» - услуга платная, оплата может быть произведена в разделе «Мой баланс». Порядок взимания и возврата платы установлен приказом Минэкономразвития России № 997 от 28.12.2015.

С помощью личного кабинета кадастровый инженер может просматривать протоколы проверок в разделе «Мои задачи», получать информацию о результатах своей профессиональной деятельности в форме таблиц и графиков в разделе «Моя статистика».

Электронный сервис «Личный кабинет кадастрового инженера» работает круглосуточно.

Личный кабинет кадастрового инженера, значительно облегчает работу кадастровых инженеров, делая их деятельность более эффективной, что способствует снижению количества принимаемых решений о приостановлении и (или) отказе при внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

**Контакты для СМИ**

Смирнова Евгения Борисовна

ведущий инженер отдела контроля и

анализа деятельности Кадастровой палаты

по Воронежской области

тел. 8 (473) 327-18-92

E-mail: press@36.kadastr.ru

https://vk.com/fkp\_36